

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 78/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Duyệt Trung lập ngày 23 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất số 18/BB-UBND do Ủy ban nhân dân phường Duyệt Trung lập ngày 17 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-GQXP ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Đào Tiến Đồng

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 07/02/1954

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 03, phường Duyệt Trung, thành phố Cao Bằng

Căn cước công dân số: 004054000575 cấp ngày: 28/4/2021.

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Điểm a, khoản 1 và khoản 3, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

Chuyển 0,01526 ha (152,6 m<sup>2</sup>) đất nông nghiệp tại khu vực đô thị là loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 46 (bản đồ địa chính năm 2015) tại tổ dân phố 03, phường Duyệt Trung, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng để xây dựng nhà kho (khung sắt, lợp mái tôn) trên đất làm thay đổi tình trạng ban đầu của đất.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt:

Hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp: Buộc đăng ký đất đai theo quy định.

Thời gian thực hiện: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Biện pháp: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện các hành vi vi phạm với số tiền là **21.654.016 đồng** (Hai mươi một triệu sáu trăm năm mươi tư nghìn không trăm mười sáu đồng).

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đào Tiến Đồng có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đào Tiến Đồng là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Đào Tiến Đồng bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà ông Đào Tiến Đồng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Đào Tiến Đồng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cao

Bằng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này theo quy định của pháp luật bằng hình thức: **Nộp phạt trực tiếp tại các Ngân hàng Thương mại được Kho bạc Nhà nước Cao Bằng ủy nhiệm thu:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (Liên Việt PostBank).

b) Ông Đào Tiến Đồng phải nộp Biên lai nộp tiền cho Ủy ban nhân dân phường Duyệt Trung, thành phố Cao Bằng.

c) Ông Đào Tiến Đồng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ủy ban nhân dân phường Duyệt Trung chủ trì để tổ chức thực hiện.

3. Gửi cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cao Bằng để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (T/hiện);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP HĐND và UBND thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Hùng Vĩ**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đào Tiến Đồng bị buộc thực hiện thi hành biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi ..... giờ.... phút, ngày ....../.../...

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*

**BẢNG TÍNH SỐ LỢI BẤT HỢP PHÁP DO THỰC HIỆN HÀNH VI VI PHẠM HÀNH CHÍNH**

(Kèm theo Quyết định số **526** /QĐ - KPHQ ngày **10** tháng **3** năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng)

**1. Công thức tính toán:** (theo quy định tại Điều 6, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ)

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm

=

Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi vi phạm (G2)

-

Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi vi phạm (G1)

x

Số năm vi phạm

Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 70 năm

G (1,2)

=

Diện tích đất vi phạm

x

Giá đất theo bảng giá đất

**2. Các giá trị cụ thể trong công thức:**

- G2: Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi vi phạm được tính như sau:

152,6 m<sup>2</sup> x 1.373.000 đ/m<sup>2</sup> x 80% = **167.615.840** đồng (giá đất ở vị trí 1, đường loại X = 1.373.000 đ/m<sup>2</sup>, đơn giá tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Giá đất thương mại dịch vụ được tính bằng 80% bảng giá đất ở tại đô thị được xác định cùng vị trí theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 6 Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng)

- G1: Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất = 152,6 m<sup>2</sup> x 107.000 đ/m<sup>2</sup> = **16.328.200** đồng (giá đất bằng trồng cây hàng năm khác tại vùng 1: 107.000 đ/m<sup>2</sup>, đơn giá tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng)

- Tổng thời gian sử dụng đất: = 70 năm
- Số năm vi phạm được tính như sau:

+ Nếu hành vi vi phạm xảy ra sau ngày có Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp (Nghị định 102/2014/NĐ-CP) thì được tính từ ngày bắt đầu thực hiện hành vi vi phạm đến thời điểm xác lập Biên bản vi phạm hành chính.

+ Nếu hành vi vi phạm xảy ra trước ngày có Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp (Nghị định 102/2014/NĐ-CP) thì được tính từ ngày Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có hiệu lực thi hành (ngày 25/12/2014) đến thời điểm xác lập Biên bản vi phạm hành chính.

Trường hợp trên có hành vi vi phạm từ năm 2013 (trước ngày có Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp (Nghị định 102/2014/NĐ-CP)), thời gian vi phạm bắt đầu tính từ ngày 25/12/2024 đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính (ngày 23/12/2024). Theo quy định tại điểm e khoản 2, Điều 6, Nghị định 123/2024/NĐ-CP thì số ngày lẻ được tính bằng 0,0028 năm.

$$\text{Số năm vi phạm} = 9 \text{ năm} + 364 \text{ ngày} = 9 + 364 \times 0,0028 = 10,0192 \text{ năm.}$$

### 3. Kết quả tính toán số lợi bất hợp pháp:

|                                                              |   |                                       |   |         |   |                        |
|--------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|---|---------|---|------------------------|
| Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (đ) | = | $\frac{167.615.840 - 16.328.200}{70}$ | x | 10,0192 | = | <b>21.654.016 đồng</b> |
|--------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|---|---------|---|------------------------|